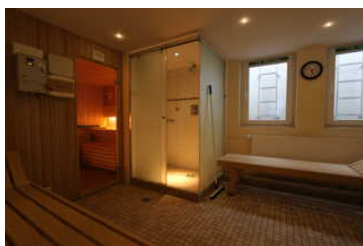
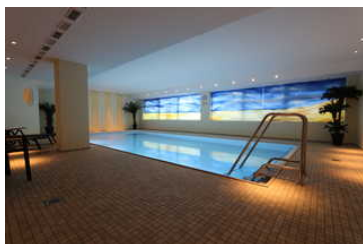


# "5-Sterne Fewo Herrmann im Haus Nordland"



Ferienwohnung - Apartment - Apartmentanlage

Sylt/Westerland



## Beschreibung

Das Appartementhaus "Haus Nordland" befindet sich in zentraler Lage von Westerland, Kjeistrasse 19-21, in der Nähe zum Zentrum und Bahnhof.

Das Appartementhaus ist mit einem Fahrstuhl ausgestattet, so dass die Gäste direkt und bequem von der Wohnung in das im Kellergeschoss befindliche Schwimmbad gelangen können.

Des Weiteren befinden sich neben dem unentgeltlich nutzbaren Hallenschwimmbad im Kellergeschoss noch eine Sauna, eine Münzwaschmaschine mit Trockner, ein Fahrradraum sowie ein Tischtennisraum.

Zudem verfügt das Haus über einen behindertengerechten Eingang für Rollstuhlfahrer. Für jede Wohnung steht ein Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück zur Verfügung.

- diese Ferienwohnung wurde vom DTV (Deutscher Tourismusverband) bei einer Belegung bis einschließlich 2 Personen mit 5 Sternen ausgezeichnet .

Bis auf weiteres ist aufgrund behördlicher Anweisung (Corona) der Wellnessbereich (Schwimmbad, Sauna, usw.) im Haus Nordland nach jeweiliger Voranmeldung für ein definiertes Zeitfenster genutzt werden.

Grundsätzlich in der letzten Woche im Januar jeden Jahres steht das Schwimmbad und die Sauna für eine Nutzung nicht zur Verfügung.

In den Jahren 2021 bis 2025 werden jeweils in der Zeit von Oktober bis März des Folgejahres Sanierungsarbeiten an Balkonen und Fassadenteilen in unterschiedlichen Bauabschnitten durchgeführt.

Die Beeinträchtigungen sind bei der Preisgestaltung bereits berücksichtigt und vom Gast zu tolerieren.

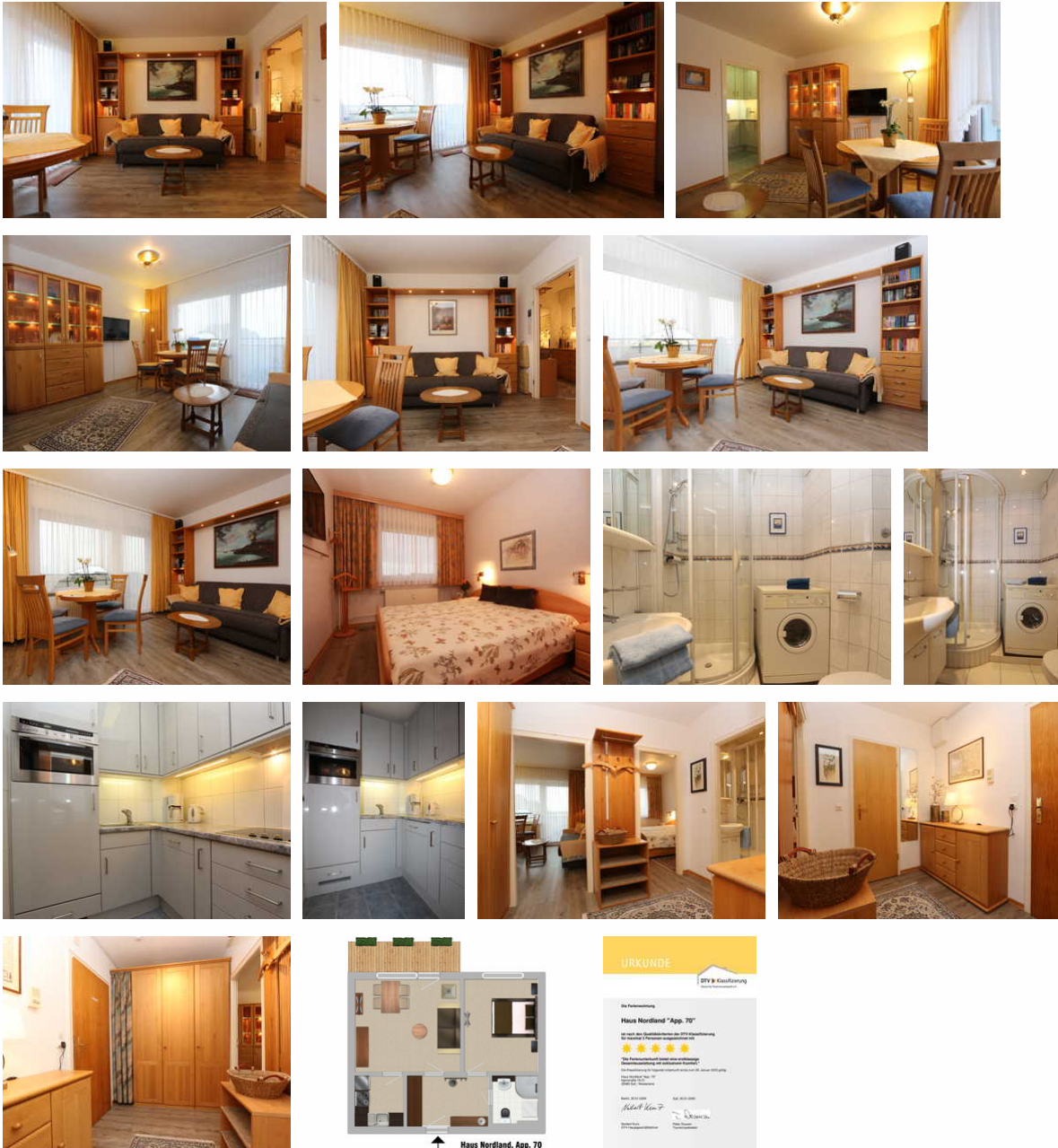
Erbaut: 1970

Letzte Renovierung: 2018

Sprachen: englisch, deutsch

## 5-Sterne, App. 70, 3.OG, 2 Zi., "Haus Nordland"

F ★★★★★



Das Appartement Nr. 70 im 3. Obergeschoss verfügt über 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Flur, 1 separate Küche mit Einbauküche, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon.

- Der Balkon wird von der Nachmittag bis Abensonne beschienen und hat seine Ausrichtung nach Norden - Richtung Parkplatz
- Die Wohnung kann mit 2 Personen, zuzüglich 2 Aufbettungen belegt werden.
- Das Wohnzimmer ist mit Kabel-TV, Schlaf-Sofa, Esstisch mit 4 Stühlen, Wohnzimmerschrank und Flachbildfernseher und DVD-Player ausgestattet.

- Die Einbauküche verfügt über ein 4-Platten-Glaskeramikkochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster und ausreichend Geschirr.
- Bad und Küche haben einen Fliesenfußboden; Flur, Schlafzimmer und Wohnzimmer haben einen neuen allergikerfreundlichen Designplankenbelag aus Vinyl.
- neue Matratzen (2018-12) im Schlafzimmerbett

2-Zimmer-Ferienwohnung (3.OG, Wohnung 70) mit gehobener Ausstattung für 2 Personen (ca. 39 m²) mit Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad und Balkon.

- diese Ferienwohnung wurde vom DTV (Deutscher Tourismusverband) bei einer Belegung bis einschließlich 2 Personen mit 5 Sternen ausgezeichnet.
- die Wohnung wurde neu (Ende 2018) mit einem allergikerfreundlichen Designplankenbelag aus Vinyl ausgelegt.
- Einbauküche mit Glaskeramikkochfeld, Backofen mit Grill und Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Toaster, Kontaktgrill, Wasserkocher, Dampftopf, Elektromixer.
- Wohnzimmer mit einer Schlafcouch für 2 Personen (ca. 140 x 195 cm), Farbfernseher (Kabel-TV), DVD-Player, CD-Player mit Radio und Kassettendeck, Ferienbibliothek, Gesellschaftsspiele, Tischtennisschläger mit Bällen.
- Bad mit Dusche und WC, Wasch-Trockenautomat, Handtuchtrocknerheizkörper;
- Bettwäsche für 2 Personen, 2 Badehandtücher, 4 Handtücher und 2 Geschirrhandtücher (2= Wäschepakete) sind im Preis enthalten bei einer Buchung von min. 14 Tagen. Zusätzliche Wäschepakete können zum Preis von Euro 20,00 pro Person gemietet werden.
- Die Gäste können kostenfrei ins deutsche Festnetz telefonieren (außer Sondernummern) und ebenfalls kostenfrei einen DSL-Internetzugang über WLAN mitbenutzen. Hierbei handelt es sich um eine freiwillige Zusatzleistung, also keine im reiserechtlichen Sinne zugesicherte Eigenschaft der Ferienwohnung. Mietminderung kann demnach bei Ausfall der Anlage oder Teilen derselben oder auch eines Routers nicht geltend gemacht werden.
- Bei einer Buchung von mind. 14 Nächten erhalten Sie die Endreinigung inklusive. Die Endreinigung in Höhe von 60,- € wird bei der Buchung von dem normalen Mietpreis abgezogen. Somit vermindert sich der Mietpreis um 60,- €. Die Endreinigung in Höhe von 60,- € ist in bar vor Ort bei Anreise zu zahlen.
- In der Appartementanlage Haus Nordland befindet sich ein Fahrstuhl mit welchem alle Wohnebenen und der Keller im Haus erreichbar sind.
- Für jede Wohnung ist ein PKW - Stellplatz (Nr.70) auf dem Grundstück vorhanden.
- Im Keller des Hauses befinden sich zur gemeinsamen Nutzung eine Waschmaschine und ein Trockner (jeweils kostenpflichtig).
- Im Keller befindet sich eine Sauna (kostenpflichtig) und zur kostenfreien Nutzung ein Schwimmbecken (Bj. 2013).
- Für Tischtennispieler steht ein Tischtennisraum im Haus zur Verfügung.
- Ein Fahrradabstellraum befindet sich auf dem Hof.

## Ausstattung Zimmer

Größe: 38 qm

Belegung max.: 4

Anzahl Schlafzimmer: 1

WLAN: ja

Nichtraucher: ja

Waschmaschine: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** allergikerfreundlich, allergikerger. (tierfrei), Balkon, Doppelbett, Fahrstuhl/Aufzug, familienfreundlich, Heizung,

Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Sauna, Schlafsofa, Schwimmbecken

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Parkplatz

**Freizeit:** Sauna, Schwimmhalle, Solarium

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche/WC, Haartrockner

**Service:** Internet im öff. Bereich, Safe, Tiere nicht erlaubt, Trockner, Waschmaschine

**Technik:** CD-Player, DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, Telefon, TV - Flachbild, Wecker

## So haben Gäste nach ihrem Aufenthalt bewertet

5 von max. 6 Punkten bei 13 Bewertungen insgesamt

Punkte	1	2	3	4	5	6
Ausstattung Zimmer/Fewo	●	●	●	●	●	●
Sauberkeit	●	●	●	●	●	●
Service & Freundlichkeit	●	●	●	●	●	●
Lage der Unterkunft (wie beschrieben)	●	●	●	●	●	●
Beschreibung entsprach der Unterkunft	●	●	●	●	●	
Preis-Leistung	●	●	●	●	●	●
Empfehlenswert	●	●	●	●	●	●

## Allgemeine Lageinformationen

Das Appartementhaus " Haus Nordland" befindet sich in zentraler Lage von Westerland in der Nähe der Hauptpost, des Kursaaes und Casinos. Alle Vorzüge der Stadt Westerland sind bequem zu Fuß zu erreichen. Das Kurzentrum mit Strandzugang befindet sich ca. 7 Min., die Einkaufsstraßen (Friedrichs- und Strandstraße) und der Bahnhof ca. 4 Min. entfernt. Auch die Notwendigkeiten des täglichen Bedarfs können einfach und ohne Auto in den 200 m entfernten Supermarkt gedeckt werden.

## Entfernungen

---

Arzt: 150 m

Autobahn: 78 km

Badestelle/Gewässer: 700 m

Bäcker: 100 m

Bahnhof: 300 m

Geldautomaten/Bank: 600 m

Bushaltestelle: 300 m

Flughafen: 3 km

Golfplatz: 2.6 km

Krankenhaus/Klinik: 1.8 km

Höhe über dem Meeresspiegel: 10 m

(Kur-)Park/Wald: 1 km

Restaurant: 300 m

Schwimm-/Spaßbad: 700 m

Strand: 700 m

Supermarkt: 200 m

Therme: 700 m

Tourist-Information: 400 m

Zentrum: 500 m

Ferienwohnungen Herrmann



Objekt ID: 27426